



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
краевое государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации
и результатов инженерных изысканий Приморского края»
пр-т Острякова, д.49, каб.305, Владивосток, 690078, телефон (факс): 8(423) 260-50-85, 260-50-89
E-mail: info@primgosexpert.ru
ОКПО 16522350 ОГРН 1122540008612 ИНН/КПП 2540185328/254001001

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

_____ Тетерятникова Анастасия Николаевна

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы

Проектная документация

Вид работ

Капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт объекта МКДОУ ДС №33, расположенного по адресу
Приморский край Чугуевский район, с. Каменка, ул. Колхозная, д. 15а»

Владивосток
2020

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Краевое государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края».

ИНН: 2540185328; КПП: 254001001; ОГРН: 1122540008612.

Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д. 49, оф. 305.

Телефон: 8 (423) 260-50-85.

Адрес электронной почты: info@primgosexpert.ru.

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель, застройщик – Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №33» с. Каменка Чугуевского района Приморского края;

ИНН 2534005400; КПП 253401001; ОГРН: 1022500511384;

Адрес: 692608, Приморский край, с. Каменка, ул. Колхозная, 15 а;

Телефон: +7 (423) 725 11 56

Адрес электронной почты: не предоставлен

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- электронное заявление муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №33» с. Каменка Чугуевского района Приморского края, от 21.08.2020 №895829340;

- договор на проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 25.08.2020 № 975/20 дкр;

- предметом государственной экспертизы является проверка достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- приказ о создании комиссии по осмотру объекту недвижимости, от 26.03.2020 г. №32-А;

- акт осмотра технического состояния объекта МКДОУ ДС №33, расположенное по адресу Приморский край Чугуевский район, село Каменка, ул. Колхозная, 15а, от 27.03.2020 г., подписан членами комиссии и утвержден заказчиком;

- ведомость дефектов по результатам обследования крыши, системы отопления, заполнения оконных проемов детского сада №33, расположенного по адресу Приморский край, Чугуевский район, село Каменка, ул. Колхозная, 15а, от 27.03.2020 г., утверждена заказчиком;

- ведомость объемов работ №1, архитектурно-строительные решения, утверждена заказчиком;

- ведомость объемов работ №2, отопление, утверждена заказчиком;

- контракт на разработку проектной документации, №177-2020-ПД, подписан заказчиком;
- проектная документация (шифр 117-2020-АС Том 1; 117-2020-ОВ Том 2; 117-2020-СМ Том 3), согласована заказчиком на основании письма от 23.07.2020 г. №23;
- транспортная схема перевозки мусора, согласовано заказчиком;
- письмо о передаче проектной документации от 15.07.2020 г. №869-исх/20, подписано заказчиком;
- письмо министерства образования Приморского края от 23.07.2020 г. №23/6701, о финансировании;
- выписка из нормативно-правового акта о бюджете субъекта Российской Федерации бюджетной росписи субъекта Российской Федерации Чугуевский муниципальный район Приморского края, от 23.07.2020 г., о финансировании.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: здание муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №33» с. Каменка Чугуевского района Приморского края

Адрес (местоположение): 692608, Приморский край, с. Каменка, ул. Колхозная, д. 15а;

Тип объекта: нелинейный.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Учебно-образовательное

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Общая площадь здания 1144,3м², объем здания – 3089,61 м³, количество этажей – 3 этажа.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект не является сложным.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Источник финансирования:

– бюджет Приморского края (100%).

Предполагаемый размер финансирования 5 980,96 тыс. руб.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
не требуется

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

а) в уровне цен 2000 (без НДС):	
- строительно-монтажные работы	1 060,17 тыс. руб.
- Всего	1 060,17 тыс. руб.
б) в уровне цен 3 квартала 2020 (с НДС):	
- строительно-монтажные работы	5 973,90 тыс. руб.
- Всего	5 973,90 тыс. руб.
в том числе:	
- НДС	995,65 тыс. руб.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или), юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Проектная организация – Общество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКПРОЕКТСТРОЙ»;

ИНН 2543132490; КПП 254001001; ОГРН: 1182536042446;

Адрес: 690078, Приморский край, г. Владивосток, ул. Комсомольская, д. 3, 7 этаж, офис 18;

Телефон: +7 (904) 627-44-33

Адрес электронной почты: info@vps25.ru

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» от 22.07.2020 №1331. Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-019-26082009. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации от 14.12.2018 П-019-2543132490 (Решение от 11.12.2018 №96).

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования не требуется

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание на разработку проектной документации на капитальный ремонт объекта МКДОУ ДС №33, расположенного по адресу Приморский край Чугуевский район, с. Каменка, ул. Колхозная, д. 15а, утверждено заказчиком, муниципальным казенным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад №33» с. Каменка Чугуевского района Приморского края.

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

не требуется

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
не требуется

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

не требуется

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий

не требуется

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

не требуется

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

не требуется

3.5. Сведения о юридических лицах, подготовивших технические отчеты по результатам инженерных изысканий

не требуется

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

не требуется

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

не требуется

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

не требуется

4.1.2. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием наличия распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (сейсмичность, склоновые процессы и другие)

не требуется

4.1.3. Сведения о методах и объемах выполнения инженерных изысканий

не требуется

4.2. Описание технической части проектной документации

не требуется

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства		
3	177-2020-СМ	<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - сводный сметный расчет в текущем уровне цен, утвержден заказчиком; - сводный сметный расчет в базисном уровне цен, утвержден заказчиком; - объектный сметный расчет №02-01 в текущем уровне цен, утвержден заказчиком; - локальный сметный расчет №02-01-01 в текущем уровне цен, утвержден заказчиком; - локальный сметный расчет №02-01-02 в текущем уровне цен, утвержден заказчиком; - транспортная схема перевозки мусора, согласовано заказчиком. 	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Сметная документация составлена базисно-индексным методом по территориальной сметно-нормативной базе Приморского края 2001 года в редакции 2014 года с изменениями И1(4), на основании приказа Минстроя России №519/пр от 04.09.2020.

Стоимость материалов определена по территориальным сборникам сметных цен (ТССЦ-2001) на материалы, изделия и конструкции в редакции 2014 года с изменениями И1(4).

Пересчет в уровень цен III квартала 2020 года учтен индексами изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для ТСНБ-2001 Приморского края в редакции 2014 года с изменениями И1(4) по статьям затрат, установленными приказом Министерства строительства Приморского края от 13.07.2020 № 134-пр.

Нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-33.2004 с учетом примечания 1 к приложению № 4.

Нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 и письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 (с учетом примечания 1 к приложению 1(3)).

В сводном сметном расчете учтены затраты на: непредвиденные затраты в размере 2%, налог на добавленную стоимость в размере 20%.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

- в сводном сметном расчете произведено округление результатов вычислений и итоговых данных в соответствии п.42 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на

территории Российской Федерации утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр

- нормативы накладных расходов приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-34.2004 (с учетом примечания 1 к приложению 4);

- нормативы сметной прибыли приняты по видам строительно-монтажных работ в соответствии с МДС 81-25.2001 и письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 (с учетом примечания 1 к приложению 1(3));

- локальный сметный расчет откорректирован в части: применения единичных расценок на ремонтно-строительные работы в соответствии с составом работ и уточнения объемов работ в соответствии с проектной документацией, дефектной ведомостью и ведомостью объемов работ.

Результаты проверки сметной стоимости приведены в табличной форме:

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение
			(+, -)
В базисном уровне цен			
Всего,	1 060,96	1 060,17	-0,79
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1 060,96	1 060,17	-0,79
- оборудование,	-	-	
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом			
- прочие затраты,	-	-	
в том числе проектно-изыскательские работы			
- налог на добавленную стоимость	-	-	-
В текущем уровне цен III квартала 2020 г. (с НДС)			
Всего,	5 980,96	5 973,90	-7,06
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	5 980,96	5 973,90	-7,06
- оборудование,	-	-	
в том числе оборудование, закупки которого планируется осуществлять в соответствии с государственным контрактом			
- прочие затраты,	-	-	

в том числе проектно-изыскательские работы			
- налог на добавленную стоимость	996,83	995,65	-1,18

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие основные стоимостные показатели:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **1 060,17** тыс. руб. без НДС;
- в текущем уровне цен по состоянию на III кв. 2020 года – **5 973,90** тыс. руб. с учетом НДС.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов_____

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации_____

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов_____

5.2.3 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, федеральным единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией, а также в целях установления непревышения сметной стоимости строительства, реконструкции над укрупненным нормативом цены строительства.

- **расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования;**

- **расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.**

5.2.4 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах: _____

5.2.5 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

- **расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в акт обследования, подписанный**

заказчиком, ведомость дефектов, утвержденную заказчиком, ведомости объемов работ, утвержденные заказчиком.

6. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт объекта МКДОУ ДС №33, расположенного по адресу Приморский край Чугуевский район, с. Каменка, ул. Колхозная, д. 15а», определена достоверно.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты в области экспертизы сметной документации

Якимовская Елена Геннадьевна

Направление деятельности:

35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Квалификационный аттестат МС -Э-17-35-13784

Дата выдачи: 30.09.2020. Срок действия аттестата до: 30.09.2025